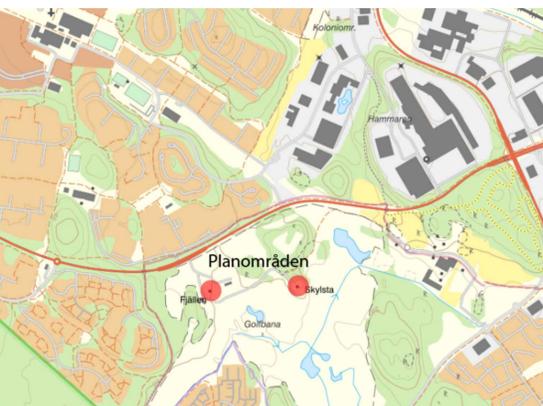
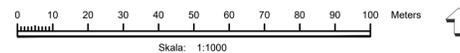


PLANKARTA I SKALA 1:1000



Orienteringskarta

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
—	Kommungräns
---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Traktnamn
□	Fastighetsbeteckning
□	Byggnader
□	Transformatorbyggnad
□	Bassäng, pool
□	Staket
□	Häck
□	Mur
□	Stödmur
□	Stakit
□	Dike
□	Höjtkurvor
□	Höjdpunkt
□	Gränspunkt
□	Gemensamhetsanläggning
□	serv
□	Servitut
□	Vägnarna
□	GC-Bana
□	Lr
□	Ledningsrättsområde
□	Barträd, lövträd
□	Forminnesområde, forminne
□	Sandmark, åker resp. äng
□	Ägostagsgräns
□	Barnskog, Lövskog
□	Stig
□	Underjordiska ledningar:
□	E Starkström
□	T Tele
□	V Vatten
□	S Spilvatten
□	D Dagvatten
□	F Fjärrvärme
□	Tunnel eller kulvert
□	ga O Optisk kabel
□	NV Norrvatten
□	Planområdesgräns

Grundkartans beteckningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Varsamhet

k, Byggnadens särart ska bevaras. Ändring av byggnaden får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnadens karaktär består bland annat av fasadens röda träpanel, vita snickerier, spröjsade fönster och röda takpannor. Ytterligare information finns i planbeskrivningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 35,5 meter över angivet nollplan

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 150 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnad

KARTA 1 (1)



JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

SAMRÅD

2023-01-11 - 2023-02-01

GRANSKNING

ANTAGEN

LÄNST.BESLUT

LAGA KRAFT

PLANHANDLINGAR:

Plankarta

Planbeskrivning

del av Viksjö Golfklubb

Fastigheten Viksjö 3:488

Upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Andreas Winander Schönning
Plankarttecknare 2020/83

SAMRÅD